

STAROSTA WOLSZTYŃSKI

na podstawie; art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w miejscowości Tuchorza gm. Siedlec

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Minimalna wysokość postępowania w złotych
1	2	3	4	5	6	7
KW NR 48840	Obręb 0020 – Tuchorza Działka nr 28	0.2100 ha	6.000,00	600,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Powiatu wolsztyńskiego	60,00
KW NR 48839	Obręb 0020 – Tuchorza Działka nr 566	1.0000 ha	35.000,00	3.500,00		350,00

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wolsztynie - **ul. 5 Stycznia 5 64-200 Wolsztyn pok. 34 (sekretariat), godz. 10:00 dnia 31 maja 2010 r.**
2. Przeznaczenie terenu: zgodnie z zaświadczeniem sporządzonym przez Urząd Gminy w Siedlcu dla omawianych nieruchomości nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 rok, **określa przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości jako teren użytków rolnych.**
3. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię (bądź odpis uwierzytelniony przez notariusza): wyciągu z KRS, zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Aktualność wypisu (wyciągu) z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy poprzedzających datę przetargu. W przypadku osób prawnych – pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
4. W przypadku małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego okazanie przez osobę upoważnienia do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia 31 maja 2010 r. na konto PKO O/Wolsztyn nr 88 1020 4144 0000 6302 0007 2124.

6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
9. Starosta zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Starosta Wolsztyński może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Starosta Wolsztyński ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie www.powiatwolsztyn.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym w Wolsztynie, Urzędzie Gminy Wolsztyn, Urzędzie Gminy Siedlec oraz Urzędzie Gminy Przemęt.

Informacje odnośnie nieruchomości można uzyskać pod numerem (68) 3845651 w godzinach od 8:00 do 14:00 osoba do kontaktu Pani Beata Pawlaczyk.